导致公司业绩预测发生变动的主要原因是： 
1、本报告期公司代理业务结算进度受市场宏观政策的影响，确认的收入下
降，影响当期利润。但报告期内累计已销售未结算的代理销售金额同比增加，
该部分已销售未结算的代理销售金额将在未来确认收入。 
2、本报告期公寓管理业务亏损增加，主要是因为 2017 年下半年以来运营
规模持续扩大，新增公寓的装修改造等一次性投入成本分摊所致。 
四、其他相关说明 
1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在
2018 年第三季度报告中披露。 
2、公司董事会对因业绩预告修正带来的不便向广大投资者表示歉意，敬请
投资者谨慎决策，注意投资风险。 
 
深圳世联行地产顾问股份有限公司 
 董 事 会 
二〇一八年十月十五日