



12

2019-01

PART 1：楼市资讯

PART 2：一级市场

PART 3：二级市场

PART 4：世联优秀案例

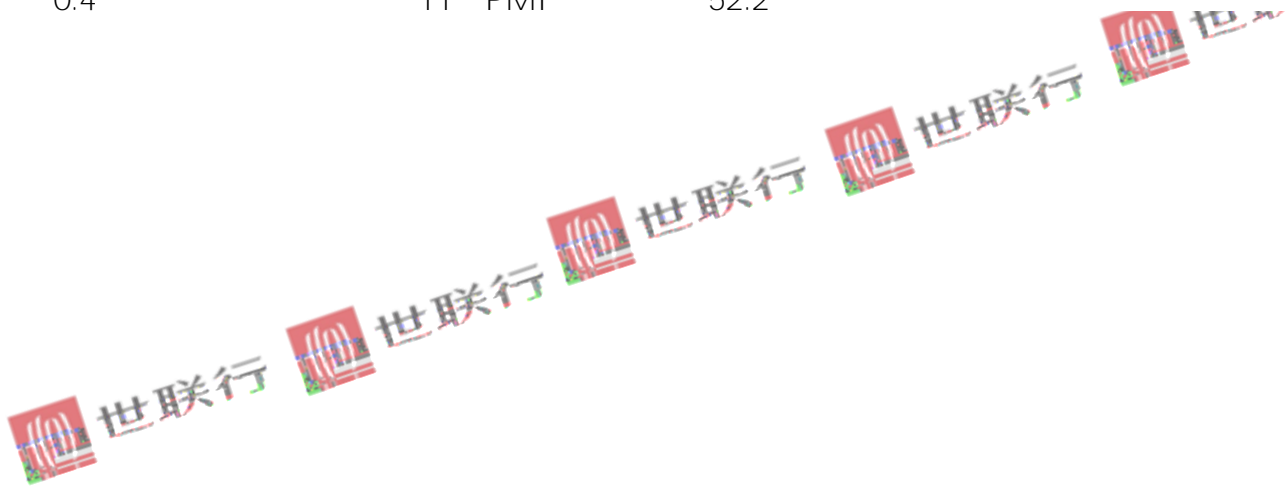
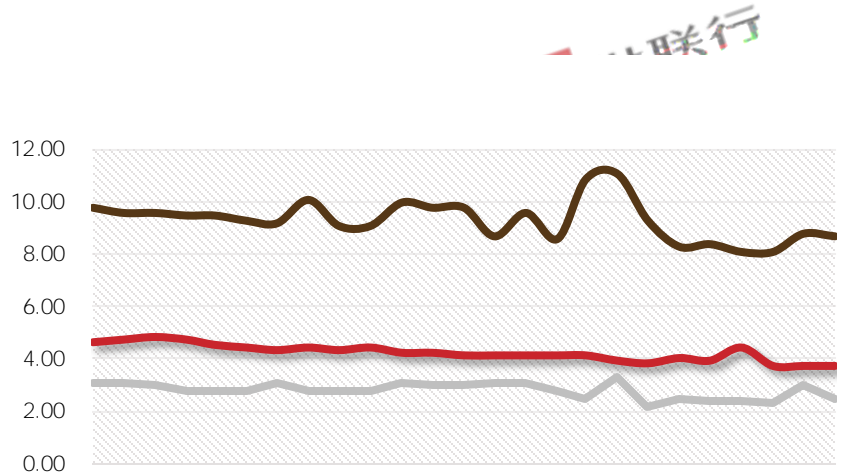
Chapter 1

珠古次江

宏观环境概述 — 国际经济



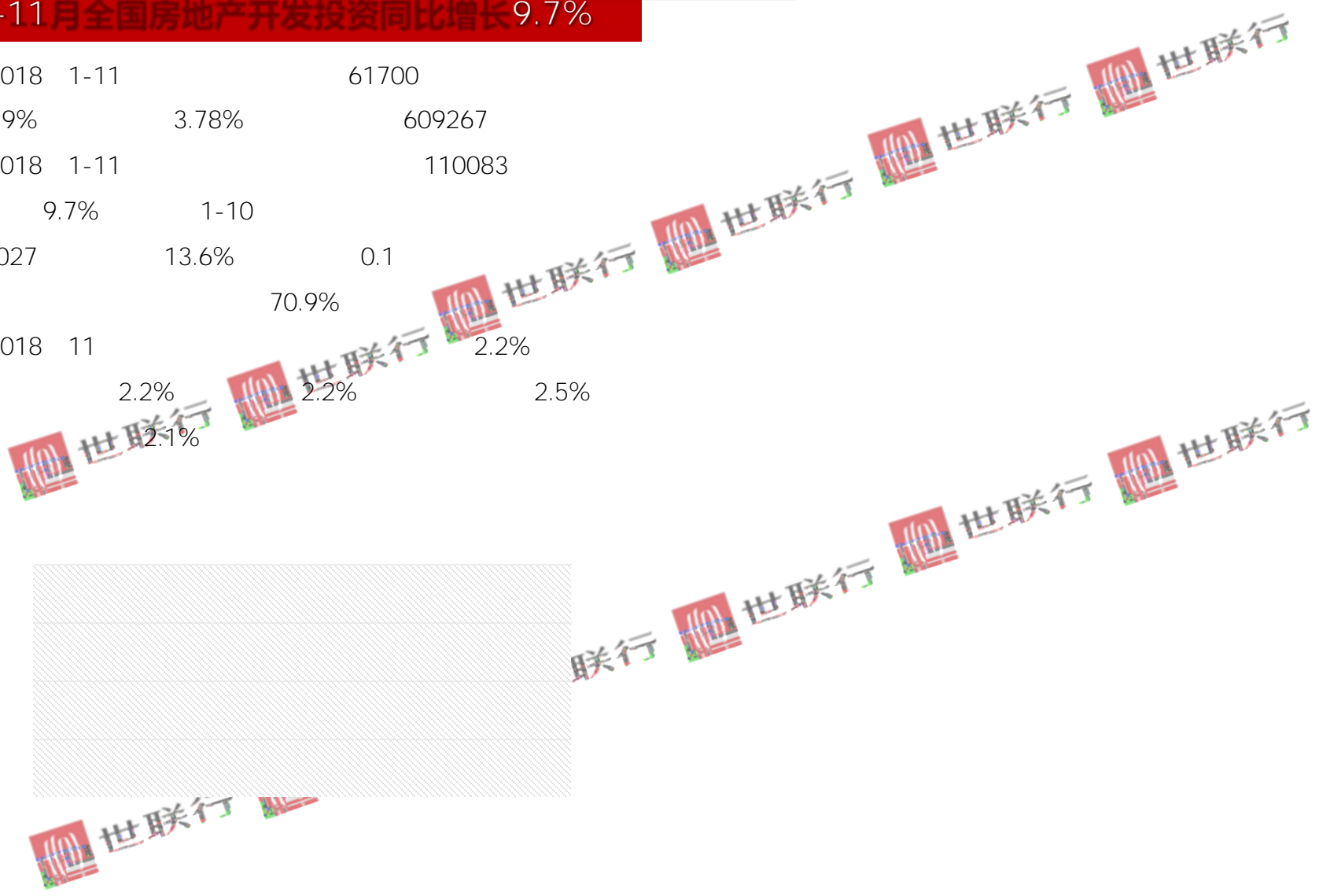
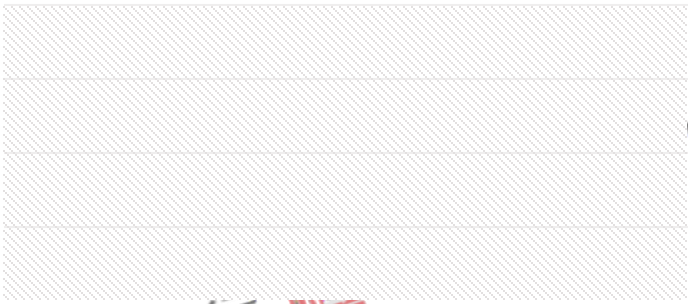
2018 11		3.7%		
2018 11	8.7%		0.1	2018
11	2.5%		0.5	
2018 11			-0.04	2018 12
		97.5		
2018 12	GfK		0.8	
-14				
2018 12		(PMI)	53.8	
	1.5	PMI	51.4	
0.4		11 PMI	52.2	



宏观环境概述 —— 国内经济

1-11月全国房地产开发投资同比增长9.7%

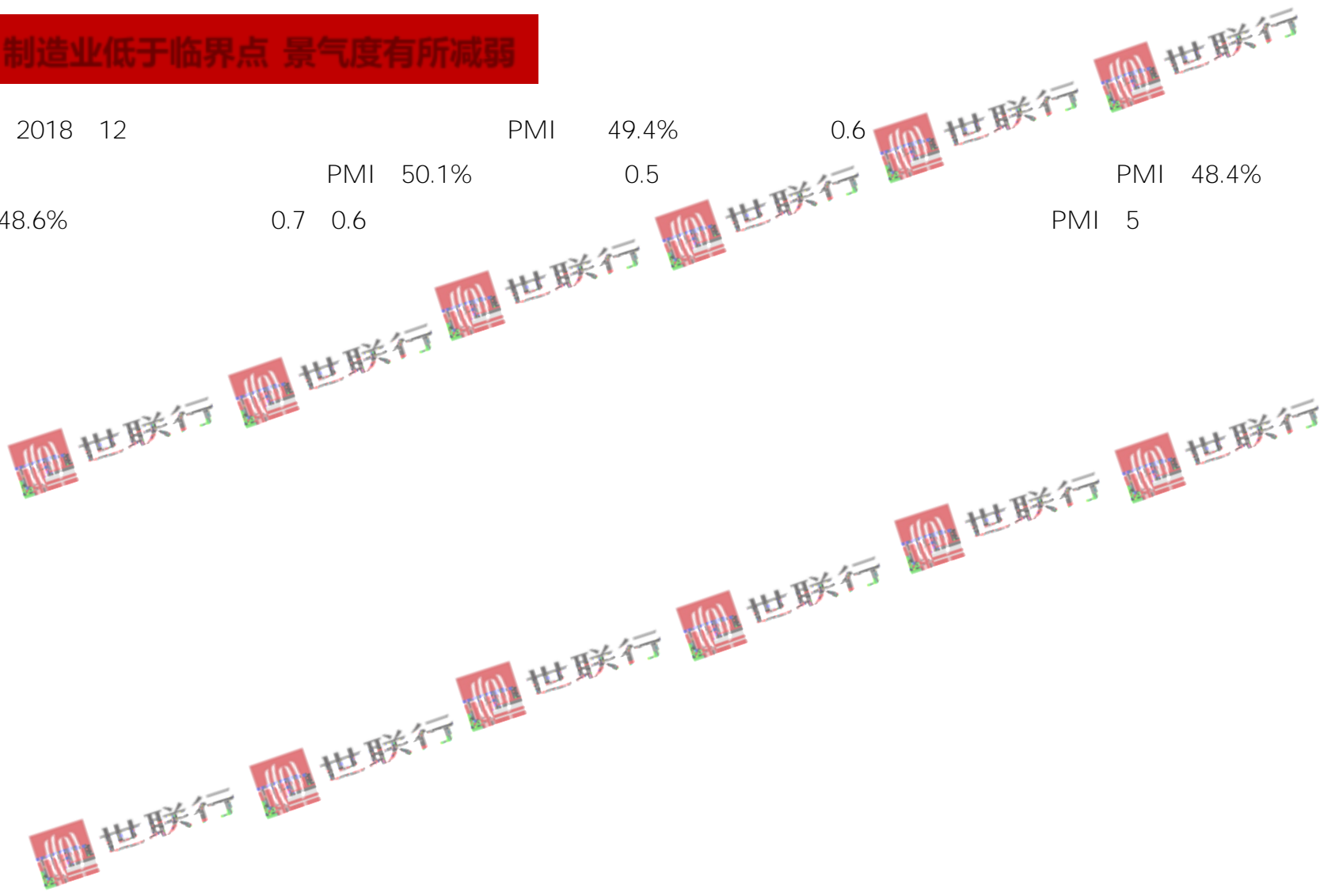
2018	1-11	61700	
7.79%	3.78%	609267	
2018	1-11	110083	
9.7%	1-10	78027	0.1
	13.6%		70.9%
2018	11		2.2%
	2.2%		2.5%
	2.1%		



宏观环境概述 —— 国内经济

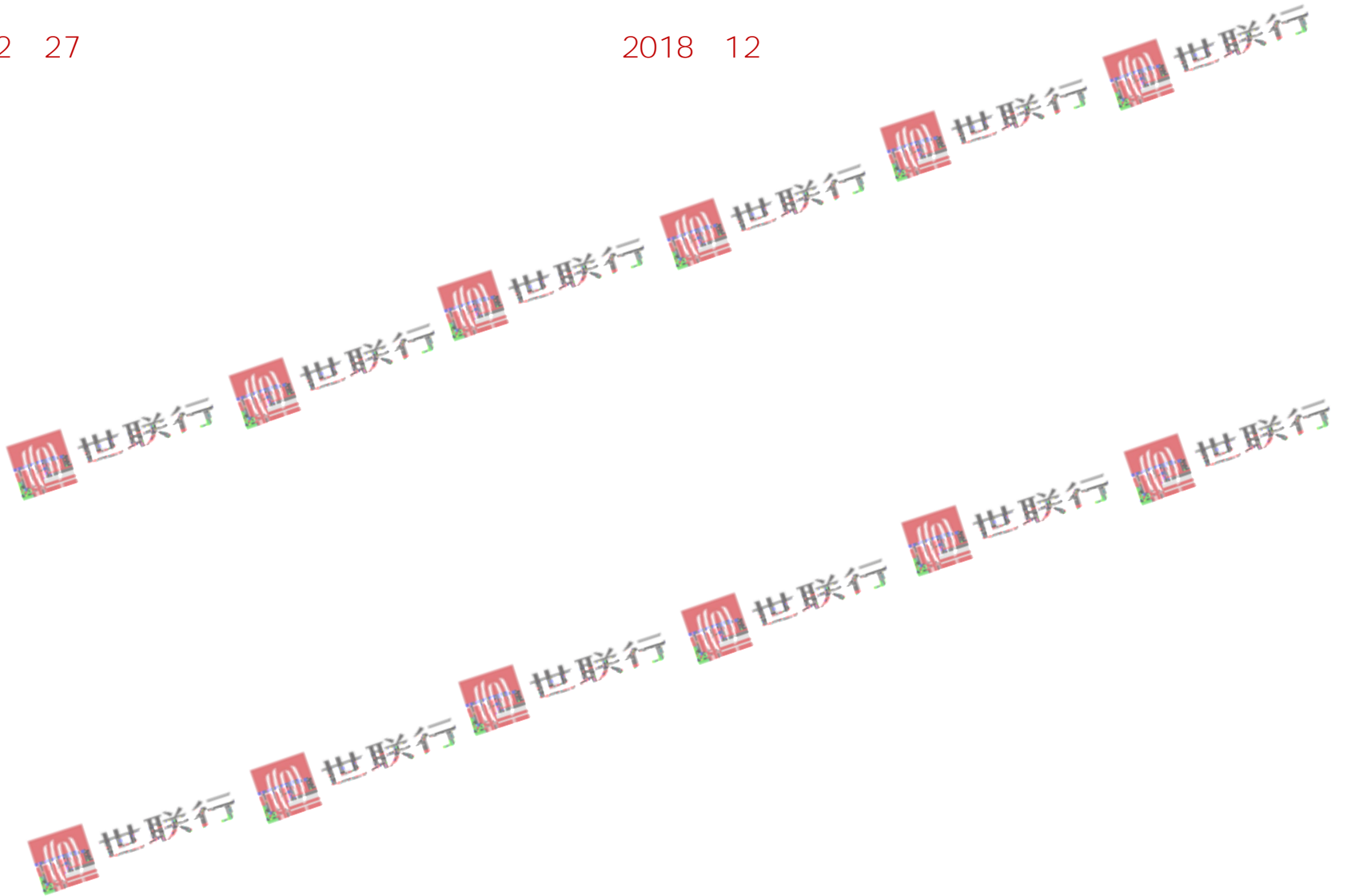
制造业低于临界点 景气度有所减弱

2018 12 PMI 49.4% 0.6
PMI 50.1% 0.5 PMI 48.4%
48.6% 0.7 0.6 PMI 5



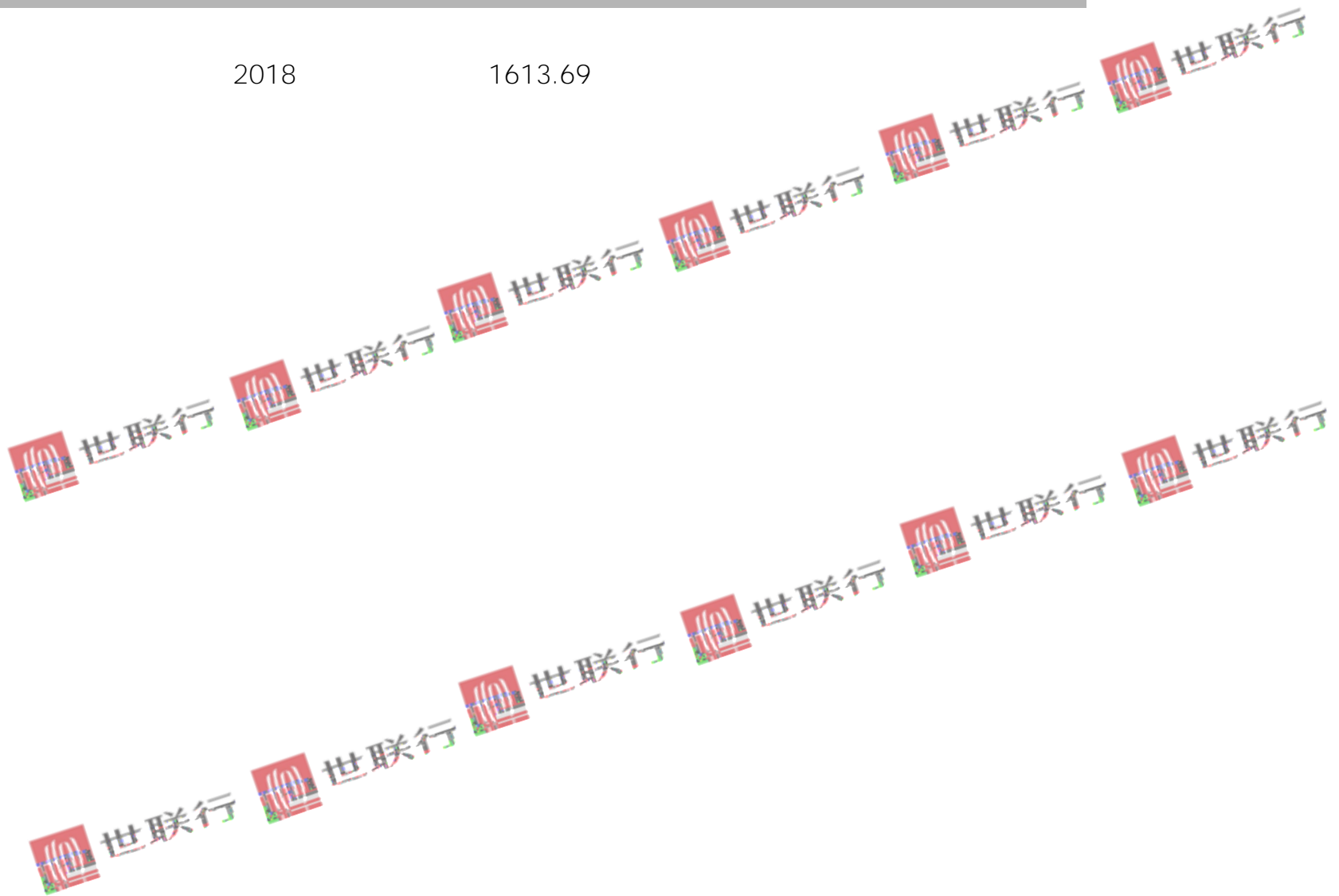
宏观环境概述——12月地方政策

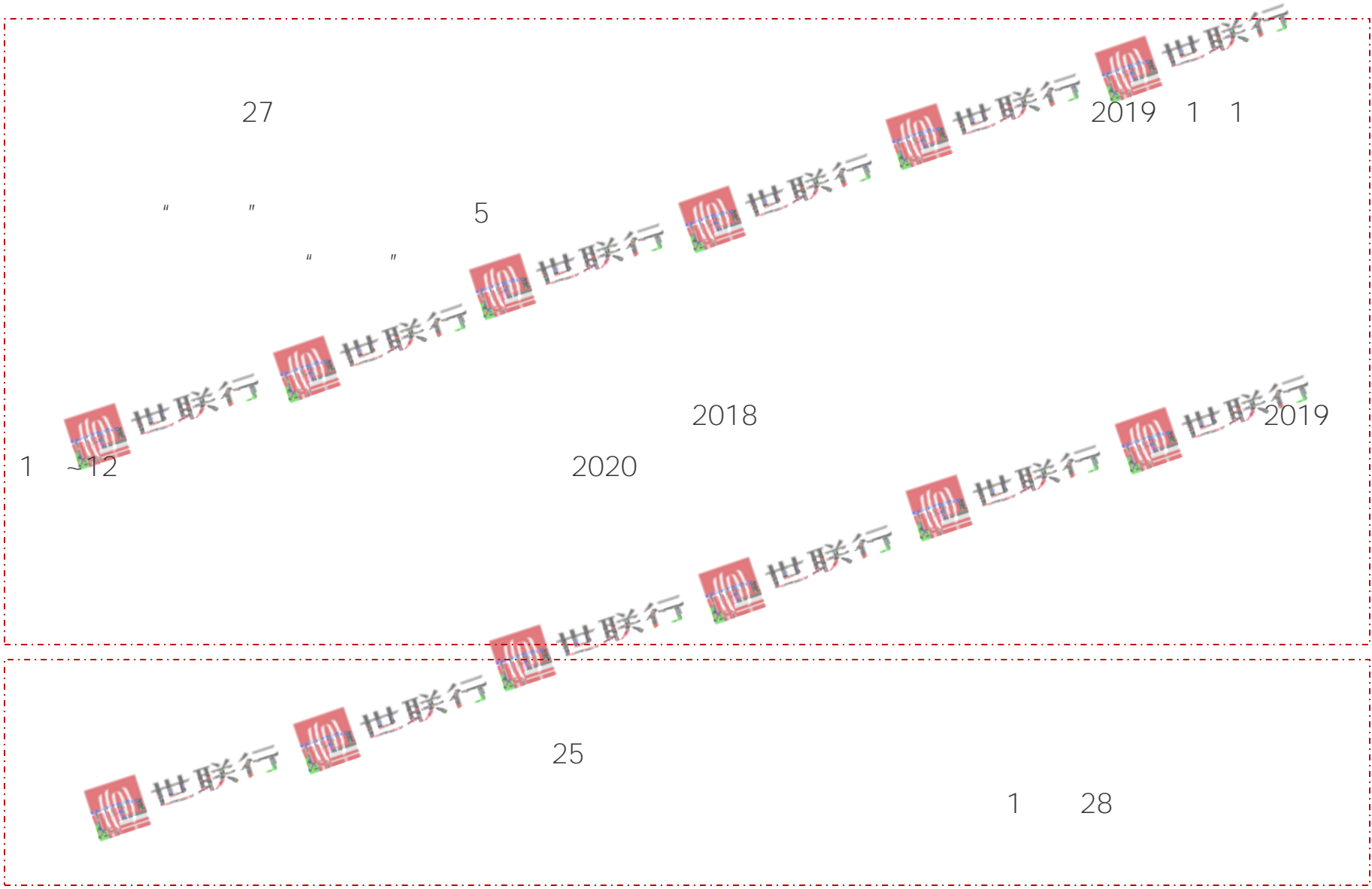
宏观环境概述——12月地方政策			
12 20			12 20 12 19
12 24			
12 25			() (" ") 5000 3
12 25			
12 26		5	5
12 28		2018—2035	



2018

1613.69





27

" " " "

5

2019 1 1

1 ~12

2020

2018

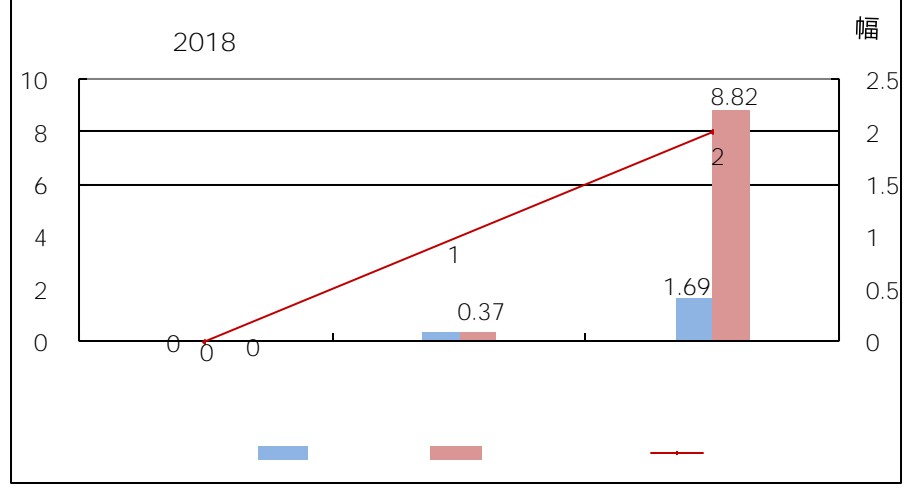
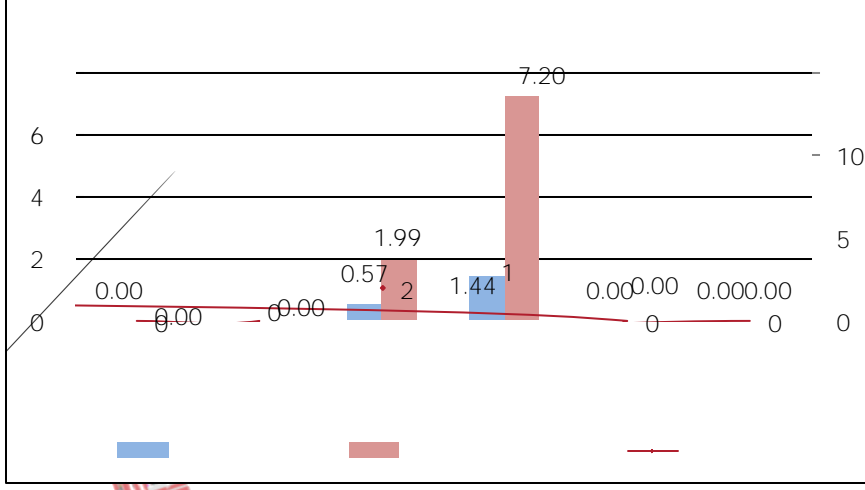
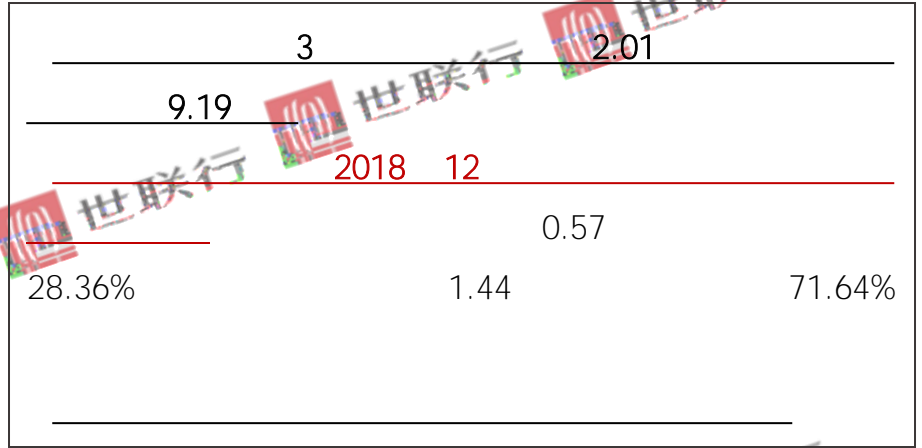
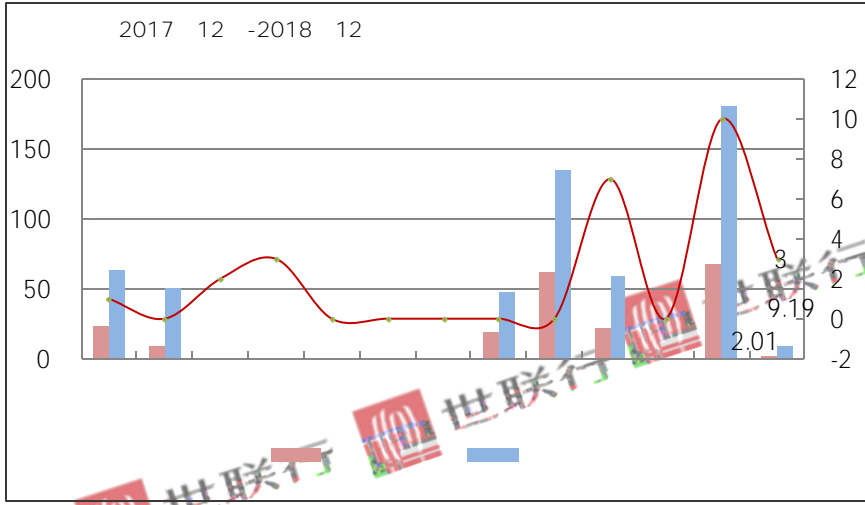
2019






25

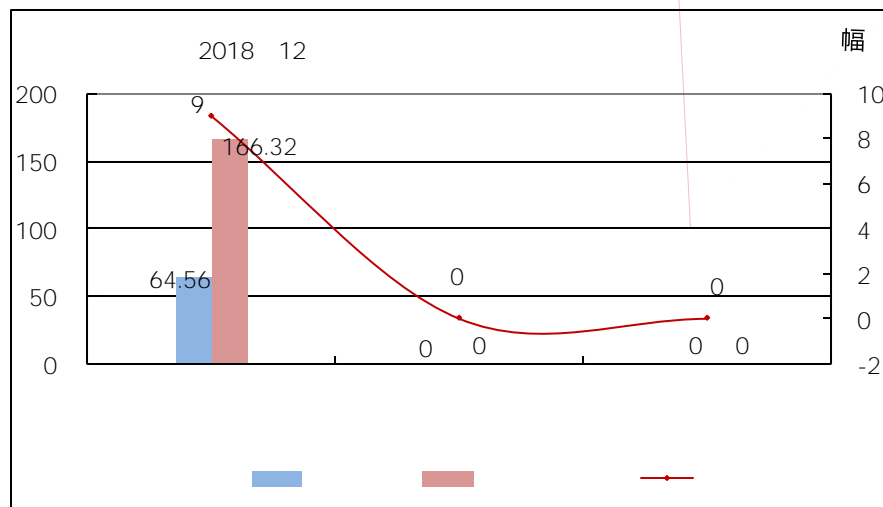
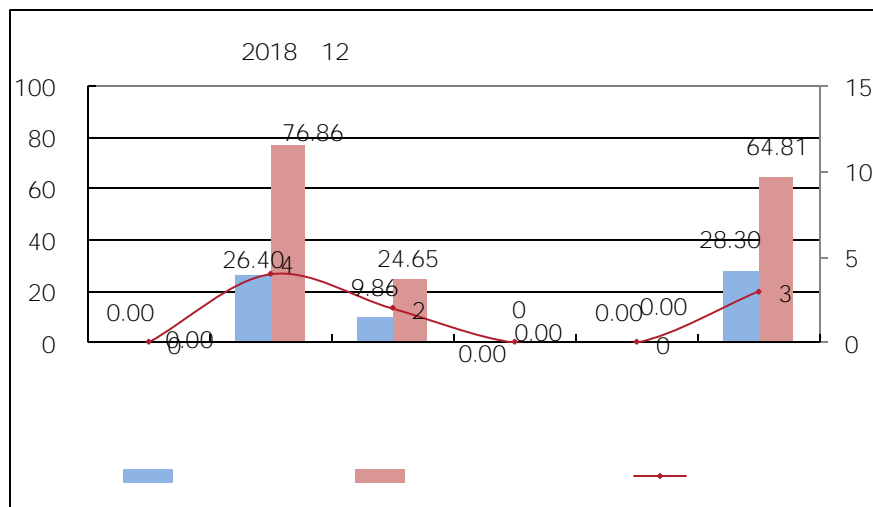
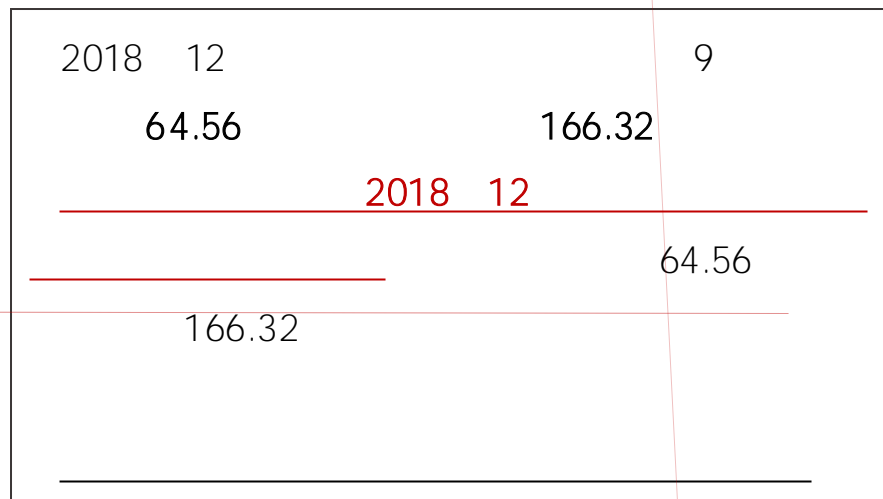
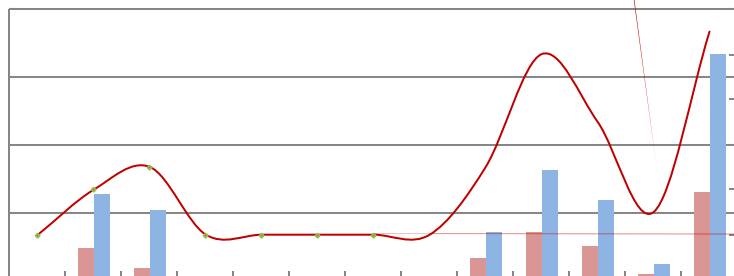
1 28

Chapter 2

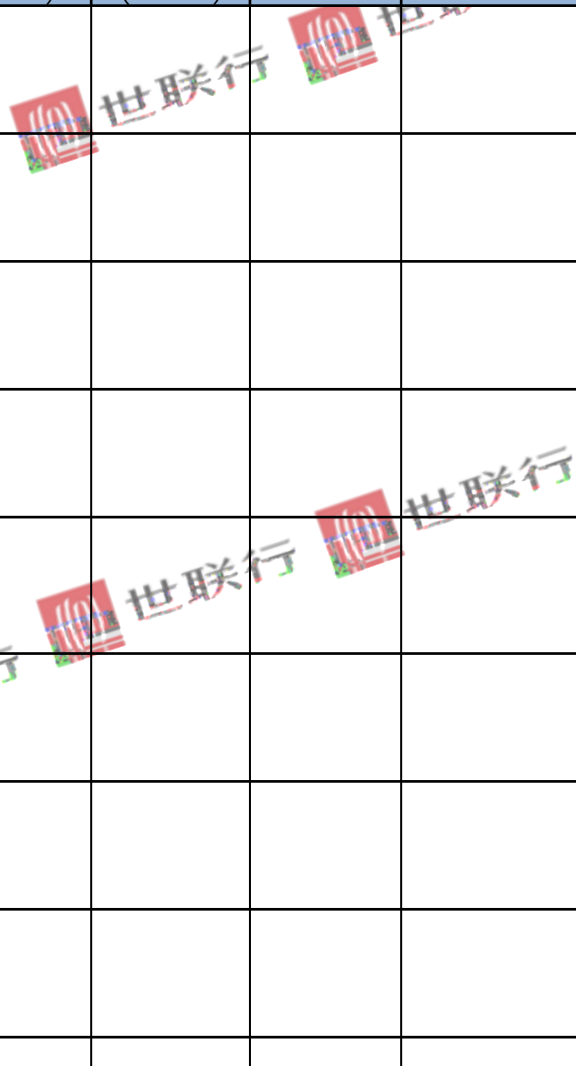










 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行









				()	()	()	(/)		
No.2018HTO 39									









 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行  世联行

Chapter 3



 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行  世联行

 世联行  世联行  世联行  世联行  世联行  世联行

2018/12/7	S1	G3 G7	180	206 205 178	297	42565.54	
2018/12/7	S3 S6	B S2	180	206 205 178	17	3661.84	
2018/12/10	15-17	11 12 19-22			579	83831.57	
2018/12/10		A12	18		17	1757.34	
2018/12/10	1-S C 3-S S 2	C 5 S 1 C	12 16	17	41	5117.7	
2018/12/13	1-5	15			581	31227.8	
2018/12/17		1-14			586	84651.56	
2018/12/20	9 S1-S4	1-			1299	131478.46	

世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行

9% 7% 5% 10%
16%

世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行

19% 20% 14%

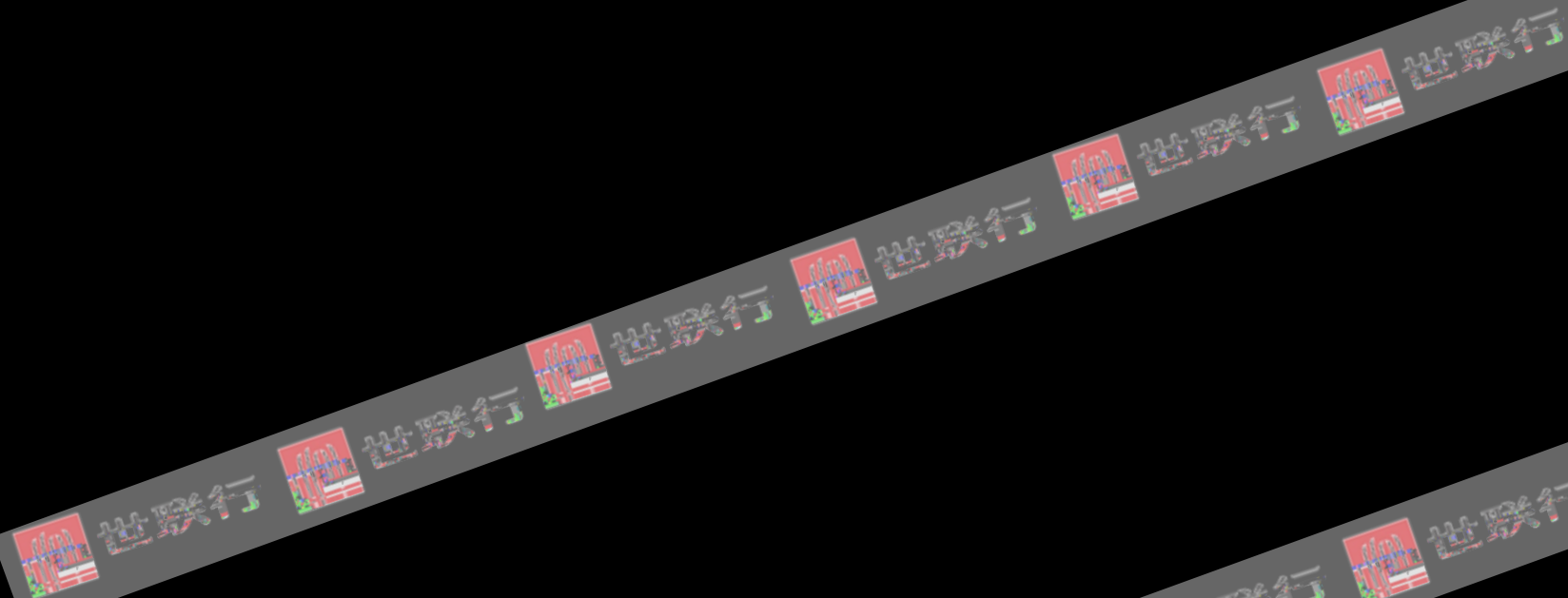
()

1	38272.91	275	34719
2	37067.25	481	46385
3	25887.92	242	23867
4	25105.47	135	21714
5	24195.96	95	14776
6	21177.39	248	21454
7	18047.64	195	18047
8	16370.07	128	12334
9	13499.43	135	13747
10	9596.6	173	15718

Chapter 4

空山鸟语





操作分解:

操作目录:

阶段一: 传统代理

阶段二: 世联全案操作

传统代理: 每栋楼楼管, 世联负责营销推广, 世联统一管理, 世联负责
代由甲方支付底薪, 世联发放佣金, 世联统一管理

阶段二: 世联全案操作

世联行要求: 世联行负责营销推广, 世联行负责管理, 世联行负责销售, 世联行负责

合作契机

世联行要求: 世联行负责营销推广, 世联行负责管理, 世联行负责销售, 世联行负责

世联行要求: 世联行负责营销推广, 世联行负责管理, 世联行负责销售, 世联行负责

世联行要求: 世联行负责营销推广, 世联行负责管理, 世联行负责销售, 世联行负责

1

项目概述

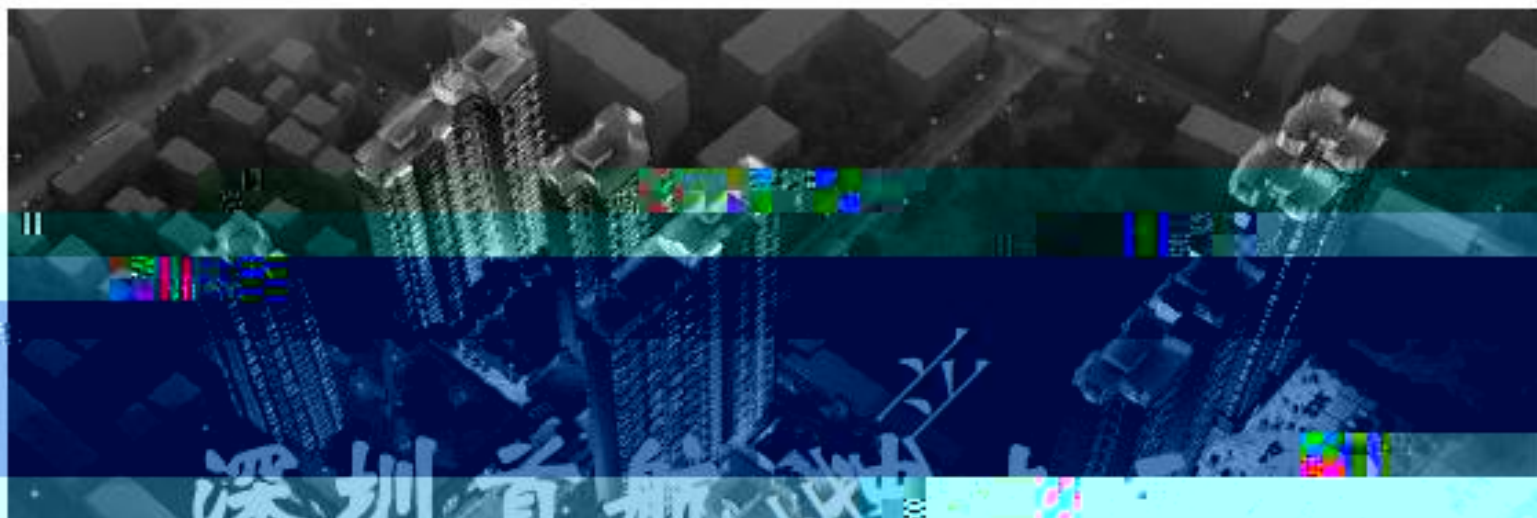


全案操作:



实现收益:





2011.00.06

